



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Prot. n. **19683** del **22.12.2025**

OGGETTO: Comune di Saponara (ME) – Richiesta in ordine applicabilità dell'art.36, comma 4-bis DPR n. 380/2001 _ Condominio "La Palma" -Riscontro.

All'Assessorato Regionale dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

e, p.c. Alla Procura della Repubblica c/o
Tribunale di Messina

Sezione di Polizia Giudiziaria

pg.poliziamunicipale.procura.messina@pec.comune.messina.it

Al Comune di Saponara
comune.saponara@pec.it

Alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali
– Unità Operativa Beni Paesaggistici di MESSINA
soprime@certmail.regione.sicilia.it

Perviene la nota prot. 41432 del 20/11/2025, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 17913, con la quale codesto Assessorato ha trasmesso la nota del 24/09/2025, senza numero di protocollo a firma del responsabile dell'Area Tecnica del comune di Saponara.

In tale nota il Responsabile sopra indicato chiedeva al codesto Assessorato un parere in merito all'applicabilità dell'art.36 bis, comma 4 bis del DPR n. 380/2001 recepito dalla Regione siciliana, al caso di un Condominio denominato "La Palma" sito in Saponara.

In merito occorre evidenziare come puntualizzato nella circolare n. 2/DRU/2012, pubblicata nel sito istituzionale del Dipartimento dell'urbanistica (pti.regione.sicilia.it), nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 22 - parte prima del 1.6.2012; "(...) che questo dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'ente richiedente.(...) Si ribadisce, pertanto, così come

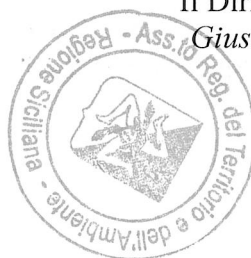
Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.

già chiarito con le citate precedenti direttive, che questo dipartimento potrà esprimersi, sulle richieste di parere poste dagli enti locali, che afferiscono ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia, mentre non si potrà dare riscontro ai quesiti riguardanti fattispecie concrete o casi particolari e comunque privi dei requisiti di generalità, intesa come riferibilità della questione interpretativa prospettata a un diverso e più vasto campo di applicazione".

In più, la questione posta afferisce al mancato rilascio di autorizzazione paesaggistica per la quale questo Dipartimento non ha alcuna competenza e, pertanto, si rimanda all'avviso di codesto Assessorato competente per materia, espresso con la sopra citata nota prot. n. 41432/2025.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio

Silvia C.



Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia

[Handwritten signature of Giuseppe Battaglia]